

# ПРАВОВОЙ НАВИГАТОР

## Совершение нотариальных действий в интересах несовершеннолетних

*Интересы ребенка нотариус защищает через совершение  
нотариальных действий*

### ➡ Нотариальные действия, направленные на защиту законных прав ребенка

- удостоверение сделок, в том числе сделок по передаче в общую долевую собственность членов семьи жилого помещения, на приобретение которого был использован материнский (семейный) капитал;
- выдача свидетельства о праве на наследство на имя несовершеннолетнего;
- удостоверение согласия родителей на выезд ребенка за пределы Российской Федерации;
- алиментное соглашение;
- соглашение родителей об определении места жительства ребенка.

### ➡ Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению

- сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки;
- сделки по отчуждению (продажа, мена, аренда и иное) недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему.



**При удостоверении сделки нотариус обязан выяснить следующее:**

- соответствие волеизъявления подлинной воле участников
- проверить, не под влиянием ли насилия, угроз, заблуждения, обмана совершена сделка
- не имеется ли злонамеренного соглашения представителя ребенка с другой стороны
- не вследствие ли тяжелых обстоятельств совершена сделка.

**ВАЖНО!** Распоряжение имуществом, принадлежащим несовершеннолетнему, возможно только с предварительного разрешения органов опеки и попечительства. Данное разрешение содержит условия для совершения сделки, соблюдение которых проверяет нотариус и разъясняет сторонам последствия несоблюдения обозначенных условий.

**Дарение имущества  
от имени  
несовершеннолетнего  
не допускается!**

## ➡ **Некоторые особенности приобретения жилого помещения с использованием средств материнского (семейного) капитала**

Жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского (семейного) капитала, оформляется в общую долевую собственность родителей, детей с определением размера долей по соглашению.

Доли в праве общей собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского (семейного) капитала, **определяются исходя из равенства долей родителей и детей на средства материнского (семейного) капитала**, а не на все средства, за счет которых было приобретено жилое помещение.

В случае, если жилое помещение приобретено только в собственность родителей, то они в дальнейшем обязаны распределить жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи.



**ВАЖНО!** Соглашение об определении размеров долей в праве общей собственности родителей и детей на жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского капитала и совместных средств супругов, содержащее по выбору супругов элементы брачного договора или соглашения о разделе общего имущества супругов, должно быть нотариально удостоверено.

## ➡ **Наследование**

Дети наследодателя (умершего) относятся к числу наследников первой очереди. Кроме того, к наследованию по закону могут быть призваны дети наследодателя, зачатые при жизни, но родившиеся в течение 300 дней после его смерти.

Несовершеннолетними наследниками могут быть внуки и правнуки, племянницы и племянники наследодателя. Они наследуют по праву представления. Другими словами, за умерших родителей наследуют их вышеуказанные потомки при условии, что их родители сами были бы призваны к наследству, если бы остались в живых.

**Внуки наследодателя, наследующие по праву представления, относятся к наследникам первой очереди.**

Права ребенка учитываются также и при оформлении наследственных прав путем выдачи свидетельства о праве на наследство на обязательную долю в наследстве. Данное право возникает у несовершеннолетних детей наследодателя, если наследодатель составил завещание не в пользу несовершеннолетнего.

**ВАЖНО!** Обязательный наследник наследует, независимо от содержания завещания, не менее половины доли, которая причиталась бы ему при наследовании по закону!

## ➡ **Согласие на выезд за границу**

В ситуации, когда ребенок отправляется за границу с одним из родителей, то нотариально заверенного согласия второго родителя на выезд ребенка по законам РФ не требуется. Однако необходимость нотариального согласия может быть предусмотрена законами страны, в которую едет несовершеннолетний.

**Если родители в разводе, то согласие родителя, проживающего отдельно от ребенка, также необходимо.**

При выезде за границу в вопросе оформления документов для прохождения таможенного и пограничного контроля важно учитывать законы и положения, действующие на территории принимающего или транзитного государства.

Если несовершеннолетний выезжает за пределы России без родителей, он должен иметь при себе нотариально оформленное согласие на выезд ребенка без сопровождения родителей.

**ВАЖНО!** В некоторых компаниях-перевозчиках существуют свои особенности и правила проезда несовершеннолетнего без сопровождения, которые следует уточнить заблаговременно, еще на стадии оформления билета.

**Документы, необходимые для оформления нотариального согласия на выезд ребенка за пределы Российской Федерации:**

- паспорта обоих родителей (законных представителей);
- свидетельство о рождении несовершеннолетнего, а также иные документы, подтверждающие родство, либо полномочия законных представителей (свидетельство о перемене фамилии, имени; удостоверение опекуна и т.д.) в подлинниках либо в нотариально заверенных копиях;
- информацию о сопровождающем лице в случае, когда ребенок выезжает в сопровождении третьих лиц (паспортные данные);
- информацию о государстве, которое намерен посетить несовершеннолетний, и сроки выезда (даты).

## ➡ Особенности перемещения несовершеннолетнего по территории России

Дети в возрасте **до 2 лет** перевозятся только в сопровождении совершеннолетнего пассажира или пассажира в возрасте до 18 лет, являющимся дееспособным. При этом необходимо наличие документов, подтверждающих возраст ребенка.

Проезд детей в возрасте **до 10 лет** в поездах дальнего следования без сопровождения взрослых не допускается, за исключением случаев проезда учащихся, пользующихся железнодорожным транспортом для посещения общеобразовательных учреждений.

Несопровождаемые в возрасте **от 2 до 14 лет** могут перемещаться под наблюдением перевозчика только после оформления родителями нотариально удостоверенного письменного согласия на перевозку несопровождаемого ребенка.

Дети **старше 14 лет** могут перемещаться без сопровождения внутри Российской Федерации, а также приобретать билет на транспорт при наличии всех необходимых документов (по просьбе родителей перевозка под наблюдением перевозчика может распространяться на детей в возрасте до 16 лет). В случае приобретения билета несовершеннолетним, продавец может затребовать письменное разрешение родителей (законных представителей) на приобретение билета. Данное разрешение можно оформить в нотариальной конторе.

**ВАЖНО!** Согласие на перемещение несовершеннолетних от их родителей (законных представителей) на передвижение по территории России требуется обязательно. Данное согласие может быть как на перемещение без сопровождения, так и в сопровождении совершеннолетнего.



## || ➔ **Соглашение об уплате алиментов**

Соглашение об алиментах в обязательном порядке должно быть составлено в письменном виде и удостоверено у нотариуса.



### **Способы уплаты алиментов:**

- в долях к заработку и (или) иному доходу лица, обязанного уплачивать алименты;
- в твердой денежной сумме, уплачиваемой периодически;
- в твердой денежной сумме, уплачиваемой единовременно;
- путем предоставления имущества;
- иные способы, относительно которых достигнуто соглашение.

Размер алиментов, уплачиваемых по соглашению, не может быть ниже размера алиментов, которые дети могли бы получить при взыскании алиментов в судебном порядке: на одного ребенка – одной четверти, на двух детей – одной трети, на трех и более детей – половины заработка и (или) – иного дохода родителей.

**Обязанность по содержанию обоими родителями своих несовершеннолетних детей установлена семейным законодательством.**

**ВАЖНО!** Соглашение не должно нарушать интересы детей. В противном случае оно может быть признано судом недействительным.

## || ➔ **Доверенности**

При удостоверении доверенности от имени несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет, обладающего гражданской дееспособностью в полном объеме, для подтверждения этого статуса нотариус истребует подтверждающие документы (свидетельство о браке, решение органа опеки и попечительства либо решение суда об объявлении полностью дееспособным).

Для того чтобы доверенность, с одной стороны, вызывала доверие в обороте, а с другой, не могла быть использована против интересов ребенка, полномочие должно быть сформулировано таким образом, чтобы не возникали сомнения по поводу его объема и содержания.

Удостоверение доверенности с полномочиями, затрагивающими осуществление имущественных прав несовершеннолетнего лица (от имени несовершеннолетнего его законными представителями или самим несовершеннолетним лицом в возрасте от 14 до 18 лет с согласия законных представителей), возможно только при получении разрешения органов опеки и попечительства.

**Доверенности от имени несовершеннолетних выдают их законные представители.**



По вопросам совершения нотариальных действий с участием несовершеннолетних **можно обращаться в Ивановскую областную нотариальную палату** по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 35, пом. 1004, тел.: (4932) 56-22-99, 56-35-99, 54-25-54, 26-76-87.